

グランディア NEWS (21 VOL・5)

編集：平成 21 年 7 月 7 日

**堂々完成！『グランディアガーデンプレイス』(全 61 邸)
メゾネットタイプほか、全タイプのお部屋がご覧頂けます！**

～ 7 月 11 日(土)より、完成見学会開催！～



エントランス部分 外観 (H21.7.3 撮影)

昨年春に着工の分譲マンション『グランディアガーデンプレイス』が、およそ 1 年半の工期を経て、遂に完成を迎えることとなりました。

下校中の余土小学校、中学校の児童が、見上げながら指で何かを数える光景を目にしたり、ご近所の皆様から「綺麗に出来ましたね」や「また一度、お部屋を見せてくださいね」とお声掛けを頂きましたり、現地は完成直前の雰囲気大きく包まれております。今後は 8 月初旬にご購入者様を対象とした完成内覧会を開催させていただきます。早い方でお盆前より入居が開始される予定でございます。

お陰様でグランディアシリーズは、節目となる 15 棟目を数えさせていただき、皆様方の日頃のご愛顧に心より御礼申し上げます。

さて、新誕生となる『グランディアガーデンプレイス』では、7 月 11 日(土)より待望の完成見学会を開催させていただきます。Aタイプから Eタイプまで全タイプのモデルルームと各共用施設をゆっくりご覧いただけます。完成を迎えた『グランディアガーデンプレイス』で快適なマンションライフを是非ご体感下さい。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

ご来場の皆様より立地環境の良さについて大変好評を賜っております。余戸周辺にお住まいの方は勿論、広く市内外から多くのお客様にご来場いただけますと嬉しく思います。



営業
西川 浩一郎 (25)

エントランスホール (H21.7.3 撮影)



敷地北側 パーキング (H21.7.3 撮影)



敷地東側 遊歩道 (H21.7.3 撮影)



敷地南側 パーキング (H21.7.3 撮影)

いよいよ公開開始！『ファミリーアリーナ・カルチャールーム他』 ～マンション内に体育館！？音楽室！？～

グランディアガーデンプレイスには、毎日の生活の中で“身近にこんな施設があればいいな・・・”ときっと感じて頂ける共用施設が充実！カルチャールーム、オーディオルーム、ミュージックルームはご家族他で気軽に利用することのできる“趣味・娯楽ルーム”として、またファミリーアリーナは親子で楽しく過ごして頂ける体育館としてご用意しております。遂に 7 月 11 日(土)より公開させていただきますので、グランディアならではのご提案とマンションライフの快適性を是非ご体感ください。

《カルチャールーム》

奥様のサークル活動やお子様の誕生会などいかがでしょう(ミニキッチン完備)

《ミュージックルーム》

ピアノやお好きな楽器の演奏をお楽しみ頂けます(防音室仕様)

《オーディオルーム》

お好きな映画や音楽を迫力ある音響でお楽しみ頂けます(防音室仕様)

《ファミリーアリーナ》

天候を気にせず、子供たちが安心して遊べる体育館(卓球台ほか、遊具完備)



カルチャールーム

撮影時は商談ルームとして使用中。見学会の際はきちんとレイアウトされておりますので、ご了承下さい。



ファミリーアリーナ

ご来場のお子様は実際のボールを使ったりして自由に遊んで頂けます。どうぞゆっくりとご見学下さい。

～グランディアガーデンプレイス 完成見学会～

《土・日・祝》 10:00 ~ 18:00

《月～金》 11:00 ~ 18:00

現地に駐車場がございます。
平日にご見学希望の方は、お越しの際に下記までご連絡下さいませ。

～お問合せ～

現地販売センター
グランディアガーデンプレイス 903 号室
080-3541-7459
マンションプラザ
089-913-9155



グランディアガーデンプレイス 現地モデルルームレポート② ~Cタイプ(南向き)編~ (※)専有面積74.5㎡、バルコニー面積16.7㎡、3LDKプラン

全5タイプある住戸タイプの中で一番コンパクトな広さの3LDKプラン。それでも専有面積は74.5㎡もありますので、決して狭くはありません！お部屋内の動線や収納も機能的に配置され、各居室も十分な広さが取られていますので、幅広い家族構成の方々にご検討をいただけますと嬉しく思います。是非一度ご見学ください。



池本 理恵 (24)



キッチン

収納量が豊富な対面キッチン。奥行きのある食品庫が併設され、調理器具やご家族分の食器類も難なく片付きます。また、浄水機能付シャワー水栓、ガラスストップコンロ、昇降式ラック収納は奥様に大変好評です。



リビングダイニング

南向きのリビングダイニングは、床から天井までいっぱいの高さのワイドハイサッシ仕様により明るく開放性が溢れます。窓の外は坊ちゃんスタジアムや石手川緑地が一望でき、とても心地よい風が通り抜けます。



主寝室

2連クローゼットと書斎コーナーのしつらえにより、大人のムードが漂う上質な空間。モデルルームのようにダブルベッドもゆったりレイアウトできます。



居室

このモデルルームは60歳代のご夫婦二人の住まいを想定して、家具等のコーディネートをさせて頂きました。ちなみに写真の居室はご主人のプライベートルーム(書斎)です。



洗面室、UB、トイレ

使いやすさと機能性だけでなく、衛生的なデザイン性にもこだわりました。人の視線に配慮した目隠し扉つきのランドリー庫はグランディアのオリジナル仕様。トイレはウォシュレットや手洗いカウンターに加え、超節水型機能を採用しております。



玄関前、フラワーカウンター

各階のエレベーター近くに位置するCタイプ。玄関前にはフラワーカウンターが設けられています。

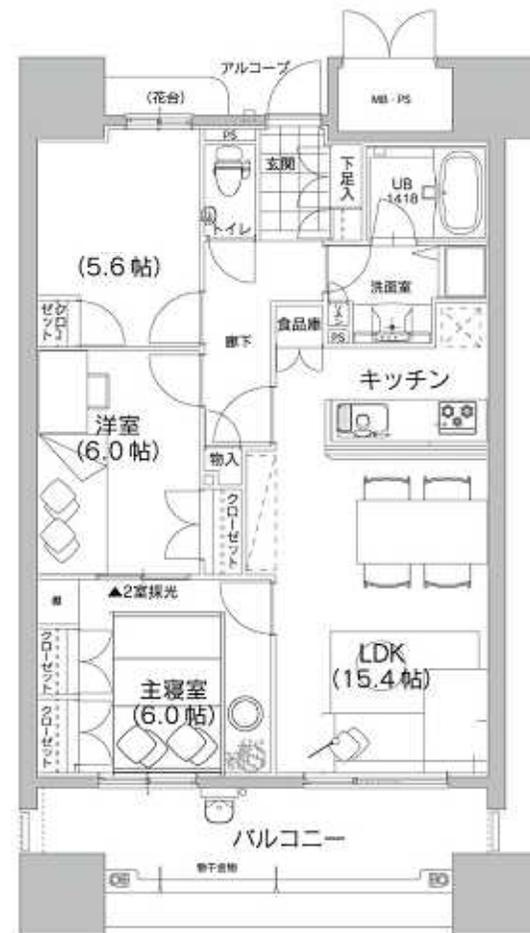


玄関

モデルルームをご見学の際、お客様が必ず最初に印象を感じられるのが玄関です。お部屋全体の評価も玄関の印象で決まるようなことはございませんか？広さや収納量、ライト演出など、さてグランディアの玄関の印象は・・・！？

メインバルコニー

南向きのメインバルコニーは奥行き2.3m。実際にご覧頂きますと他マンションと開放感の違いは歴然です。本当に広いですよ。



グランディアガーデンプレイスは、品確法に基づき設計面と工事面において、全国的な統一基準により厳しくチェックされています。



Wロック、高防犯シリンダー

各住戸の玄関錠は安心の二重ロック、頑丈な鎌付デッドボルトに加え、ピッキングやサムターン回しなど犯罪に対する対策済みのシリンダー錠を採用。



このお部屋はスタンダードな広さの3LDKプランとして、ご夫婦やファミリーに好評の住戸タイプです。現在、分譲価格も2,300万円台よりご案内させていただきますので、これからマイホーム検討を始められる方、そして余戸エリアで中古物件をご検討中の方など、是非ご一考いただきたく存じます。抜群の住環境と最新のセキュリティシステム・グランディアが快適なマンションライフをお約束します！



営業
山中 義之 (29)



《南東》

Cタイプ1003号室 南バルコニーから南東の眺望
坊ちゃんスタジアムや県武道館がすぐ近くに見えますよ！



《南》

Cタイプ1003号室 南の眺望
石手川を挟んで遠くの山々まで見渡せます。